

Vaše značka:

Ze dne: 25.7.2017
Čj.: JIH/059808/17/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/059808/17/VŽP

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16. 8. 2018

Vykonatelnost



Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax: +420 599 430 340
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 8. leden 2018

Vypraveno:

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/2018

Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 25.7.2017 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „žadatel“), zastoupeno společností FAKO spol. s r.o. Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ustanovení § 79 a ustanovení § 92 stavebního zákona a dle ustanovení § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

rozhodnutí o umístění stavby

"Projekt z participativního rozpočtu 2016 - Mraveniště u sídliště" (dále jen „stavba“) na pozemku označeném parc. č. 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy.

Druh a účel umístěvané stavby

Jedná se o vytvoření nového dětského hřiště (rozměr 30,0x12,5 m) včetně příslušného mobiliáře a oplocení ve vnitrobloku stávající zástavby mezi ulicemi Šeríkova a Brůskova.

Katastrální území a parcelní číslo a druh pozemku, na němž se stavba umístí

Stavba se umístí na pozemku označeném parc. č. 793/249 (druh pozemku - ostatní plocha) v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava - ve vlastnictví Statutárního města Ostravy se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městskému obvodu Ostrava-Jih;

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku označeném parc. č. 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy. Umístění stavby je znázorněno v situaci stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu příloha č. 6, schválené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Kostkou, ČKAIT 1300023.

Určení prostorového řešení stavby

Stavba je umístěna ve vnitrobloku stávající obytné zástavby mezi ulicemi Šeříkovou a Břustkovou na pozemku označeném parc. č. 793/249 Výškovice u Ostravy. Navrhované hřiště o rozměrech 30 m x 12,5 m s herními prvky je určeno pro cca 25 dětí ve věkové kategorii 2-15 let. Přístupový chodník kolem pískoviště je v provedení zámkové dlažby (92,3 m²), dopadové plochy (165 m²) budou tvořeny kůrou, konstrukce herních prvků budou z kvalitní nerezové oceli, skluzavky, části k sezení a sedáky pískoviště budou z HDPE plastu, lanové konstrukce budou z pevných materiálů, rám pískoviště z tlakově impregnovaného řeziva. V areálu hřiště budou - 5 ks laviček o délce 1,6 m; 1 ks stojan na kola, 2 ks odpadkový koš, 2 ks informační tabule. Celé dětské hřiště bude oploceno dřevěným oplocením (výška 1,1 m) včetně branek (2 ks). Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil část stavbou dotčeného, výše uvedeného pozemku a sousední pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parcelními čísly 793/120, 793/192, 793/364, 793/365, 793/112, 793/113, 793/114, 793/115, 793/116, 793/118 (tito vlastníci byli účastníky řízení).

Vymezení stavebního pozemku

Stavební pozemek se vymezuje z pozemku označeného parcelním číslem 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu příloha č. 6, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na pozemku označeném parcelním číslem 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Kostkou, ČKAIT 1300023, včetně situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu příloha č. 6, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části doložené k této stavbě - ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření zn. 0100737846 ze dne 2.5.2017 včetně souhlasu zn. 1093690844 ze dne 11.7.2017 a zn. 1093594245 ze dne 12.7.2017), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření č.j. 601618/17 ze dne 28.4.2017 včetně souhlasu č.j. 646186/17 ze dne 27.6.2017), Ostravské komunikace a.s. (vyjádření - zn. OKAS-3791/17/TSÚ/KI ze dne 7.6.2017, zn. OKAS-4504/17/TSÚ/KI ze dne 14.7.2017), Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření zn. 3.3/8025/5194/17/Va ze dne 16.5.2017, zn. 3.3/8025/7431/17/Va ze dne 18.7.2017), UPC ČR a.s. (vyjádření zn. E010183/17 ze dne 29.5.2017) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi

stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

7. Nové zpevněné plochy nad podzemním kabelovým vedením - požadujeme jej umístit do betonových půlených chrániček přesah 1 m na každou stranu.

8. Před vlastním zahájením prací musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

9. Veškeré nově navrhované konstrukce budou v souladu s předloženou dokumentací umístěny mimo ochranné pásmo stávajícího vodovodu DN 80.

10. Prováděné zábory veřejného prostranství budou ohlášeny na odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih.

11. Dotčení místních komunikací bude aktuálně před zahájením prací projednáno s odborem dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih jako příslušným silničním správním úřadem v rámci povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, bude projednán příjezd na staveniště.

12. Po celou dobu stavby zůstane zajištěna dopravní obsluha okolních objektů včetně přístupu chodců. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků je zakázáno používat.

13. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Zásahy do komunikace jen se souhlasem a dodržením podmínek majetkového správce.

14. Dotčené prostranství bude po ukončení stavby uvedeno do řádného stavu a dotčené pozemky budou předány zpět majetkovým správcům.

15. Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Odůvodnění

Dne 25.7.2017 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena *"Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dle § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu"* název stavby: "Projekt z participativního rozpočtu 2016 - Mraveniště u sídliště" na pozemku označeném parc. č. 793/249 Výškovice u Ostravy.

Protože žádost neměla předepsané náležitosti a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky,

potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván dne 24.8.2017, č.j. JIH/068099/17/VŽP, k doplnění žádosti a územní řízení bylo usnesením č. 124/2017 ze dne 24.8.2017 přerušeno. Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih na základě doplnění žádosti dne 19.10.2017 oznámil opatřením č.j. JIH/088910/17/VŽP ze dne 1.11.2017 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (řízení s více než 30 účastníky), účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou v řízení s velkým počtem účastníků o zahájení řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou, v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (vlastník pozemku dotčeného stavbou parc. č. 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy)

PODA a.s., 28. října 102, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179 (věcné právo k parc. č. 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy)

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 61989100 (věcné právo k parc. č. 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy)

správcí dotčené sítě technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

UPC ČR a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parcelními čísly 793/120 (č.p. 604), 793/192, 793/364 (č.p.779), 793/365, 793/112 (č.p. 582), 793/113 (č.p. 583), 793/114 (č.p. 599), 793/115 (č.p. 600), 793/116 (bez č.p. nebo ev.), 793/118 (č.p. 602);

Stavební úřad vymežil okruh účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše, a nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 0100737846 ze dne 2.5.2017 včetně souhlasu zn. 1093690844 ze dne 11.7.2017 a zn. 1093594245 ze dne 12.7.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 601618/17 ze dne 28.4.2017 včetně

souhlasu č.j. 646186/17 ze dne 27.6.2017
Ostravské komunikace a.s. - vyjádření - zn. OKAS-3791/17/TSÚ/KI ze dne 7.6.2017, zn. OKAS-4504/17/TSÚ/KI ze dne 14.7.2017
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/5194/17/Va ze dne 16.5.2017, zn. 3.3/8025/7431/17/Va ze dne 18.7.2017
UPC ČR a.s. - vyjádření zn. E010183/17 ze dne 29.5.2017
PODA a.s. - email ze dne 6.6.2017, vyjádření zn. TaV/1277/2017/Vo ze dne 8.9.2017
Telco Pro Services a.s. - sdělení zn. 0200592315 ze dne 2.5.2017
GridServices, s.r.o. - stanovisko zn. 5001504105 ze dne 28.4.2017, zn. 5001536595 ze dne 20.6.2017
T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření č.j. E15255/17 ze dne 28.4.2017
Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. č. RSEM/20170601-001 ze dne 1.6.2017
Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. MW000006105541998 ze dne 28.4.2017
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko č.j. HSOS-7780-2/2017 ze dne 19.7.2017
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko zn. S-KHSMS 32637/2017/OV/HDM ze dne 12.7.2017
MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - KS 1144/2017 ze dne 28.8.2017, 18.7.2017 a 3.7.2017
MMO, Odbor dopravy - KS 1144/2017 ze dne 27.6.2017
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - KS 1144/2017 ze dne 25.8.2017
ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - vyjádření č.j. ODK/78932/17 ze dne 11.10.2017, vyjádření č.j. JIH/078932/17/ODK/Don ze dne 10.10.2017

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc

V průběhu řízení uplatnili svá stanoviska - ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/89121/17/585 ze dne 13.11.2017).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně.

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací - stavební úřad se zabýval otázkou, zda je předložený záměr žadatele ke dni vydání rozhodnutí v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen "ÚPO"). Dle ÚPO, schváleného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, je stavbou dětského hřiště dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití "Bydlení v bytových domech". Stavbu dětského hřiště lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ jako sportovní a volnočasové zařízení pro danou plochu. V přípustném využití jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly "3.8. Všeobecná prostorová regulace" je předmětný pozemek součástí tzv. plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doplňující zázemí a vybavení sloužící okolním bytovým domům v obytné lokalitě, bude se na daný záměr vztahovat stanovená prostorová regulace pouze částečně. V daném případě se bude prostorová regulace uplatňovat přiměřeně s ohledem na

charakter stavby. Nedílnou součástí obytného území ve vazbě na bydlení je zařízení pro sport, zábavu a volnočasové aktivity dětí. Výstavbu dětského hřiště lze chápat jako doplňující soubor zařízení a prvků vybavenosti, z toho důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit z hlediska celkového ovlivnění okolní obytné zástavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o související vybavenost obytného území, určeného pro spádovou a širší lokalitu a přímo související s dominantním účelem dané funkce, to je bydlením, lze stavbu považovat za vhodné doplnění. Mimo možný hlukový dopad na obytné území lze konstatovat, že zázemí dětí s novými hracími prvky, hřišti a sezením přinese zkulturnění a modernizaci obytného vnitrobloku. Toto zařízení je i z hlediska bezpečnosti způsobem provedení a použitými materiály přínosem pro dané území a zároveň neznehodnotí jeho obytný charakter ani jinak nezhorší urbanistické a architektonické kvality dané obytné lokality. Umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy. MMO ÚHA a SŘ, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, posoudil soulad uvedeného záměru s platným Územním plánem Ostravy a na základě posouzení došel k závěru, že stavba je v souladu se stanoveným funkčním a částečně i prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy, což uvedl ve svém vyjádření č. KS 1144/2017 ze dne 18.7.2017. Jedná se o odborné stanovisko dotčeného orgánu, které není závazné a stavební úřad se ve svých úvahách a závěrech ztotožňuje s tímto vyjádřením MMO ÚHA a SŘ, což není v rozporu s právními předpisy.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud byl dle ustanovení § 90 písm. a) prokázán soulad s územně plánovací dokumentací je zároveň navrhovaný záměr v souladu i s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda je záměr podle ustanovení § 90 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, a to základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace je v souladu s přílohou

č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb; stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s výše uvedenými právními předpisy dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; požadavky uvedené v ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona nebyly dotčeny a stavba tudíž je s nimi v souladu;

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 28.8.2017 koordinované závazné stanovisko č. KS 1144/2017 (zn.č. SMO/238374/17/ÚHAaSŘ/KOZ), ve kterém zahrnul požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona - vyjádření - stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy;

- z hlediska ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

Odbor dopravy MMO

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - kladné vyjádření bez podmínek;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko bez podmínek;

Stanoviska dalších dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko č.j. HSOS-7780-2/2017 ze dne 19.7.2017 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

- z hlediska zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (závazné stanovisko zn. S-KHSMS 32637/2017/OV/HDM ze dne 12.7.2017) - souhlasné stanovisko;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih

- vyjádření č.j. ODK/78932/17 ze dne 11.10.2017, vyjádření č.j. JIH/078932/17/ODK/Don ze dne 10.10.2017, vyjádření č.j. ODK/89121/17/585 ze dne 13.11.2017 - s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zapracovanými v bodech 10 až 15;

K umístění stavby byla všechna vydaná závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, v oblasti stavebního zákona, kladná a nejsou ve vzájemném rozporu, a tudíž stavebnímu úřadu nevyvstala povinnost vzniklý rozpor řešit. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl tedy v tomto územním rozhodnutí respektován.

Stavební úřad posuzoval i zbylou část ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona týkající se

ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu řízení ve stanovené lhůtě (dne 1.11.2017 pod č.j. JIH/088910/17/VŽP) žádný z účastníků řízení neuplatnil své námitky k umístění stavby "Projekt z participativního rozpočtu 2016 - Mraveniště u sídliště".

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu umístěnou pouze na pozemku ve vlastnictví žadatele (SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka), dojde k přímému dotčení jeho vlastnických práv.

Současně budou dotčeni ve svých právech ti, kteří mají věcná práva k pozemku dotčeného stavbou zapsána v katastru nemovitostí (PODA a.s., 28. října 102, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179; Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 61989100) a správci dotčené sítě technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673; UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262), kteří zaslali svá vyjádření s uvedením podmínek na ochranu svých práv a právem chráněných zájmů vyplývajících přímo z příslušných zákonů chránících jejich zájmy, případně jsou zapracovány do podmínek územního rozhodnutí (v bodech 3-9).

Souhlasy vlastníků sousedních budov a pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatele - pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parcelními čísly 793/120 (č.p. 604), 793/192, 793/364 (č.p. 779), 793/365, 793/112 (č.p. 582), 793/113 (č.p. 583), 793/114 (č.p. 599), 793/115 (č.p. 600), 793/116 (bez č.p. nebo ev.), 793/118 (č.p. 602) - doloženy nebyly; v průběhu územního řízení jim bylo jako účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou, bez zpětné vazby.

Další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím respektive prováděním stavebních prací přímo dotčeno - realizací záměru nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) požádá stavebník před zahájením prací o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o

pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Je nutno doložit souhlas majetkového správce místních komunikací. Zahájení prací v rámci stavby se uskuteční pouze na základě vydaného povolení k zvláštnímu užívání podle § 25 citovaného zákona.

Bude-li z charakteru stavby vyplývat potřeba dočasného dopravního značení, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi OŘD při OD MMO (v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací). O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu.

Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavebních prací.

Případné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhl. č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení dřevin bude požádán v souladu s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., příslušný orgán ochrany přírody, kterým je ÚMOB Ostrava-Jih, OVŽP.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Kudelová
Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha

pro žadatele - dokumentace ověřená v územním řízení schválená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Kostkou, ČKAIT 1300023, včetně situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu příloha č. 6

pro všechny účastníky řízení - situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu příloha č. 6

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMOb Ostrava-Jih včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a ŽP ÚMOb Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v planém znění (doručení na dodejky)

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (zmocnitel - doručeno prostř. zmocněnce)

FAKO spol. s r.o. Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711 (zmocněnec)

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám stat.zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v planém znění (doručení veřejnou vyhláškou)

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

PODA a.s., 28. října 102, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 61989100

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

UPC ČR a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parcelními čísly 793/120, 793/192, 793/364, 793/365, 793/112, 793/113, 793/114, 793/115, 793/116, 793/118;

Dotčené orgány a ostatní (doručení na dodejky):

MMO - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČ 71009167

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

Dále obdrží:

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor správních činností, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih – s žádostí o vyvěšení na úřední desce včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih